**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

NÁJEMNÍ SMLOUVA

jejímž jménem jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

dále jen **„nájemce“** na straně jedné

a

**[JMÉNO FYZICKÉ OSOBY]**

r.č.: bude doplněno

s trvalým pobytem: bude doplněno

spoluvlastnický podíl: **bude doplněno**

bankovní spojení: bude doplněno

dále jen **„pronajímatel“** na straně druhé

**(**nájemce a pronajímatel společně dále též označováni jako **„smluvní strany“)**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Nájemní smlouvu

(dále jen **„Smlouva“**):

* 1. Pronajímatel je podílovým spoluvlastníkem, s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem o velikosti id. bude doplněno, pozemků parc. č. bude doplněno, druh pozemku bude doplněno o celkové výměře bude doplněno a parc. č. bude doplněno, druh pozemku bude doplněno o celkové výměře bude doplněno, oba v k. ú. bude doplněno, obec bude doplněno zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. bude doplněno vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm bude doplněno (dále jen„pozemky“).
  2. Nájemce je investorem akce bude doplněno (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem bude doplněno (dále jen „**Stavba**“).
  3. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že pozemky parc. č. bude doplněno a parc. č. bude doplněno, které jsou blíže specifikovány a znázorněny v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, budou dotčeny dočasným záborem (dále jen „**předmět nájmu**“) v souvislosti s realizací Stavby. S tímto záborem pronajímatel výslovně souhlasí.
  4. Smluvní strany jsou si vědomy, že předmět nájmu se pronajímá jako celek, přičemž projevy ostatních spoluvlastníků předmětu nájmu budou nebo mohou být na jiných listinách, než na které je uzavírána tato Smlouva. S tím smluvní strany výslovně souhlasí.
  5. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu, specifikovaný v čl. 2. odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizace Stavby.
  6. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 1 této Smlouvy užívat pro účely realizace Stavby.
  7. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou. Prvním dnem nájmu bude den předání staveniště, jehož součástí bude i předmět nájmu, zhotoviteli Stavby vybranému nájemcem. K tomuto dni dojde rovněž k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci. Ke skončení nájmu dojde dnem předání staveniště zpět nájemci. K tomuto dni rovněž dojde k protokolárnímu odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli. K předání a převzetí předmětu nájmu bude pronajímatel vyzván, vždy alespoň 30 dnů předem.
  8. Nájemce je oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu.
  9. Při skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při řádném užívání.
  10. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017 roční nájemné ve výši bude doplněno,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem bude doplněno,- Kč za jeden rok (slovy bude doplněno Kč). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.
  11. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku V. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takovéhoto Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 bude roční nájemné činit bude doplněno,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem bude doplněno,- Kč za jeden rok (slovy bude doplněno Kč).
  12. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u bude doplněno č. účtu bude doplněno
  13. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, uhradí nájemce nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v úvodu této Smlouvy.
  14. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.
  15. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
  16. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
  17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 5 níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
  18. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
  19. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
  20. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě bude doplněno dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
  21. Nájemce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku pronajímatele k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení, či jiná změna bude považována za nový návrh smlouvy.
  22. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  23. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – nákres situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014 a příloha č. 3 – Informace GDPR.
  24. *Tato smlouva* *byla schválena radou/zastupitelstvem nájemce na zasedání rady/zastupitelstva dne*bude doplněno *usnesením č.* bude doplněno *v souladu se zákonem č. 129**/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.* *Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.*
  25. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **za Středočeský kraj**  **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**  Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Přílohy:

1. Nákres situace umístění stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014
3. Informace o zpracování osobních údajů

Příloha č. 2

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje**

**Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

1. zmocňuje

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

1. smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
2. smlouvy o výpůjčce
3. smlouvy o zřízení služebnosti
4. smlouvy o nájmu nemovitostí
5. ukládá

řediteli KSUS Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

1. zmocňuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva.